

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V SADSKÉ

Stavba : **Přístavba základní školy v Sadské**
Stavebník : **Město Sadská.
Palackého náměstí 1
289 12 Sadká**
Místo stavby : **p.p.č. 516/1
k. ú. Sadská**
Stavební úřad : **Městský úřad Sadská - Stavební úřad**
Stupeň dokumentace : **Dokumentace ke společnému územnímu
a stavebnímu řízení**
Datum : **4/2017**

D. DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ D.1.1.a) a D.1.2.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

V y p r a c o v a l :

Paré:

1

OBSAH:

Identifikační údaje.....	3
Identifikační údaje.....	3
<i>Údaje o stavbě</i>	3
<i>Název stavby</i>	3
<i>Místo stavby</i>	3
<i>Předmět projektové dokumentace</i>	3
Údaje o stavebníkovi	3
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
<i>Hlavní projektant projektové dokumentace</i>	3
Úvod	5
Zemní práce	5
Základy	5
Izolace	6
<i>Hydroizolace a protiradonová bariéra</i>	6
<i>Tepelné izolace</i>	7
<i>Základové konstrukce</i>	7
<i>Podlahy na terénu</i>	7
<i>Strop nad přízemím</i>	7
<i>Vnější obvodová stěna</i>	7
<i>Střešní plášť</i>	8
<i>Akustické izolace</i>	8
Svislé konstrukce.....	8
<i>Vnější obvodové zdivo</i>	8
<i>Překlady</i>	8
Vodorovné konstrukce	9
Střecha	9
<i>Okna</i>	9
<i>Dveře vnitřní</i>	10
<i>Konstrukce podlah</i>	10
<i>Podlahové krytiny</i>	10
Úpravy povrchů	11
<i>Omítky vnitřní</i>	11
<i>Omítky vnější</i>	11
<i>Klempířské prvky</i>	11
<i>Malby a nátěry</i>	11
<i>Podhledy</i>	11
<i>Keramické obklady</i>	11
<i>Omítky vnitřní</i>	12
<i>Omítky vnější</i>	12
<i>Klempířské prvky</i>	12
<i>Malby a nátěry</i>	12
Venkovní zpevněné plochy.....	12
Oplocení	12
Terénní a sadové úpravy	12
Likvidace dešťových vod	12

Identifikační údaje

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby

Přístavba základní školy v Sadské

Místo stavby

Karoliny Světlé č. p. 386, 289 12 Sadská
č. p. 386, dotčené pozemky parc. č. 516/1, k.ú. Sadská

Předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Sadská
Palackého nám. 1
289 12 Sadská

Stavebník: Město Sadská
Palackého nám. 1
289 12 Sadská

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant projektové dokumentace

Zhotovitel PD: ANDAMI s.r.o.
Kostomlatská 2188
288 02 Nymburk
tel: 605 289 813
e-mail: dalibor@andrejs.cz

IČO:02384434
DIČ: CZ02384434

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko stavební řešení:

Ing. Dalibor Andrejs
autorizovaný architekt ČKA 3822
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 10254
tel: 605 289 813
e-mail: dalibor@andrejs.cz
Spolupráce: Ing. arch. Ing. Michaela Andrejsová

autorizovaný architekt ČKA 3823

Ing. Radek Šárovec
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 12263

Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Lucie Klímová
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,
ČKAIT 9871

Úvod

Všechny prvky a konstrukce jsou navrženy k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů, při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupů a technologií.

Zemní práce

Objekt stávající školy je umístěn v rovinatém terénu. Zemní práce budou realizovány v prostoru pro přístavbu pracovny psychologa v 1. nadzemním podlaží a učebny jazyků v 2. nadzemním podlaží. Učebna jazyků nebude vybavena tabulí. Učebna jazyků v patře je navržena pro maximálně 12 žáků a 1 pedagoga. Žáci budou ve třídě sedět ve třech hnízdech po maximálně 4 žácích.

Zemní práce v případě přístavby budou prováděny výhradně ručně. K určení relativních výšek je kóta $\pm 0,000$ projektem stanovena na čisté podlaze stávající školy. Od tohoto bodu odvozeny veškeré výškové úrovně v místě stavby a jejím okolí.

Výškové osazení úrovně základů bude potvrzeno (případně upraveno) v rámci geodetického vytýčení stavby, a to v návaznosti na skutečný průběh terénu v místě plánované přístavby.

V rámci geodetického přístavby školy je nutné výškové poměry v místě stavby ověřit a případně spodní líc monolitické části základů dle přesného geodetického zaměření zpracovaného v rámci vytýčení stavby výškově upravit, minimálně však dodržet úroveň nezamrzlé hloubky základu, tj. 1200 mm pod upraveným terénem.

Přebytečný výkopek ze základových konstrukcí bude využit pro terénní úpravy (dorovnání terénu) na pozemku školy, případně je možné tento výkopek vyvézt na řízenou skládku.

Před zahájením betonáže základů přístavby je bezpodmínečně nutné, aby základovou spáru posoudil stavební dozor a stanovil tak podle místních geologických a hydrogeologických poměrů konečnou hloubku a způsob založení. V případě nedostatečné únosnosti základové půdy bude základová spára prohloubena o 100 mm a upravena 100 mm silnou vrstvou šterku frakce 16/32 mm, která se zhutní na předepsanou hodnotu 250 kPa. V případě, že navržené opatření nebude pro zvýšení kvality základové spáry dostatečné, upraví se základová spára jiným vhodným způsobem (například podbetonávkou). Vnitřní prostory mezi pásovými základy pod železobetonovou podkladní deskou se vyplní hutněným šterkovým podsypem o síle 150 mm.

Terén kolem stavby se lokálně srovná a provede se nové napojení zpevněných ploch v okolí stavby.

Základy

Vzhledem k předpokladu normálních podmínek pro založení stavby jsou základové pasy navrženy z prostého betonu C 20/25 (XC2). Všechny rohy a místa se změnou úrovně základové spáry budou vyztuženy konstrukční výztuží z betonářské oceli \varnothing E 14 (10 216) délky cca 1000 mm (vždy 4 ks na spoj).

V základech je případně nutné vynechat prostupy pro vedení a potrubí dle výkresů instalací jednotlivých profesí. Před prováděním základů budou položeny veškeré instalace technických zařízení budovy nacházející se ve spodní stavbě. Napojovací body těchto instalačních vedení budou po další dobu výstavby až do jejich připojení chráněny proti poškození.

Alternativně bude ve vnější spodní hraně základových pasů na obvodu stavby bude položen a napojen na stávající základový zemnič FeZn 30x4 mm (dle ČSN 33 2000 - 5.54, čl. 542.2.2 N4). Případně bude vyveden a připojen na sběrnici rozvaděče elektro a propojen s hromosvodovou ochranou.

Základové pasy vnějších obvodových stěn jsou navrženy jako monolitické betonové ve spodní části (v tl. 600 mm) a vyzdívané z betonových základových tvarovek ztraceného bednění v horní části základů. Toto řešení umožňuje snadnější provedení přesné geometrie horní části základů, nutné pro zateplení základů a rovněž umožňuje jednodušší provedení horní hrany základových pasů pro přebetonování betonovou deskou. Detail v místě paty obvodové stěny s návazností na zateplení základů je řešen tak, že vnější hrana základových pasů přesně lícuje s vnější hranou zdiva.

Horní líc betonovaných pásových základů bude na kótě $-0,830$, horní líc zděné části základů pak na kótě $-0,330$. Po betonáži monolitické části základů (založeny na kótě $-1,330$) bude na kótě $-0,830$ založena zděná část základů – jedná se o dvě řady betonových tvarovek ztraceného bednění výšky 250 mm a tloušťky základového zdiva 400 mm. Tyto prvky budou osazeny vnější hranou do úrovně vnějšího líce cihel budoucí nosné obvodové stěny přízemí. Budou vyztuženy a zmonolitněny dle předpisu výrobce. Pro roznos zatížení nosných stěn do základové spáry je monolitická část základů rozšířena na šířku 600 mm. Toto rozšíření je v případě vnějších obvodových stěn provedeno směrem ven a dovnitř z dispozice objektu a umožní tak jednoduché následné osazení vnějšího zateplení základů - základy vnějších obvodových stěn budou tepelně izolovány, a to v rozsahu zděné části základů – viz oddíl tepelné izolace.

V rozsahu obvodu vrchní stavby objektu budou základové konstrukce po provedení a zhutnění štěrkového podsypu přebetonovány podkladní betonovou deskou tl. 150 mm s výztuží ze svařované betonářské sítě KARI \varnothing 6 mm s oky 100x100 mm uloženou v úrovni spodního líce desky tj. cca $-0,330$. Materiálem bude beton o minimální kvalitě C 20/25. Štěrkový podsyp mezi základy bude zhutněn, a to na minimální únosnost 250 kPa.

Poznámka:

V případě jiné než předpokládané únosnosti základové spáry (250 kPa) je třeba základové pasy odpovídajícím způsobem upravit.

V případě jílovitého podloží je třeba nahradit štěrkový podsyp podkladním betonem v tl. min. 100 mm.

Izolace

Složení všech vodorovných konstrukcí a složitějších svislých konstrukcí je patrné ve výkrese řezu objektem.

Hydroizolace a protiradonová bariéra

V případě přístavby ke stávající škole, která bude sloužit jako pracovna psychologa / místnost pro integraci žáků v přízemí a učebna jazyků v patře, bude provedena celistvá vrstva hydroizolace a protiradonové bariéry. Na podkladní železobetonové desce opatřené penetračním nátěrem ALP, bude provedena hydroizolační vrstva.

Na základě hodnoty radonového indexu, který bude pro předmětnou parcelu stanoven v rámci radonového průzkumu, bude navrženo vhodné ochranné opatření. Samotné níže popsané provedení hydroizolace je vhodné pro nízký, střední nebo vysoký radonový index pozemku.

Radonový průzkum bude doložen v dokladové části, která bude přílohou projektové dokumentace.

Pokud bude radonový index pozemku stanoven jako nízký, doporučujeme na izolační bariéru použít dvojnásobně, křížem položený, svařený a celoplošně natavený asfaltový pás BITAGIT, případně jednonásobně položené hydroizolační pásy vyšší kvality – pásy Sklobit 40 Mineral nebo Parabit G S40.

Pokud bude radonový index pozemku stanoven jako střední, doporučujeme na izolační bariéru použít dvojnásobně, křížem položený, svařený a celoplošně přitavený BITAGIT Al RADON.

Pokud bude radonový index pozemku stanoven jako vysoký, doporučujeme na izolační bariéru použít dvojrůžnou živichnou izolaci z asfaltových pasů BITAGIT a FOALBIT, která bude provedena na penetračním lakem upravený povrch podkladních konstrukcí. Zde nutno zpracovat projekt protiradonových opatření.

Pásy budou s dostatečnými přesahy svařeny a celoplošně přitaveny. Jednotlivé vrstvy budou provedeny křížem přes sebe. Při provádění všech hydroizolačních vrstev je nutné dbát především na preciznost a celistvost izolace, a také zesílení v místech ohybů a prostupů instalací. Okamžitě po provedení hydroizolace je nutno ji ochránit před možným mechanickým poškozením.

V případě alternativy použití modifikovaného plastu mPVC HYDROLEN, RADOLEN, případně FATRAFOL, je rovněž nutné zajistit precizní provedení, zesílení kolem prostupů a kotevních prvků.

Tepelné izolace

Základové konstrukce

Základy pod přístavbou školy budou zatepleny. Tepelná izolace vnější zděné části základů bude provedena z expandovaného stabilizovaného polystyrenu s uzavřenou strukturou tl. 60 mm u obvodových stěn (např. Rigips Perimetr EPS 200), případně z extrudovaného polystyrenu (např. BASF Styrodur 3035 CS). Tuto izolaci je možné použít pod úroveň terénu, je odolná proti působení vlhkosti. Desky polystyrenu budou proti mechanickému poškození a z důvodu umožnění odvodu vlhkosti ochráněny nopolovanou fólií.

Podlahy na terénu

V konstrukci podlahy přístavby je použita skladba s využitím tepelné izolace ze stabilizovaného polystyrenu – EPS Z v tl. 100 mm (např. Rigips EPS 100 Z), nebo případně extrudovaného polystyrenu – XPS (např. Basf Styrodur 3035 CS), která bude zalita anhydritovým potěrem tl. cca 50-60 mm – uvažováno celkem 70 mm včetně povrchové krytiny. Tato izolace je vhodná pro dlouhodobé přitížení (max. 2000 kg/m²). Pod nosnými zdmi tato tepelná izolace neprobíhá.

Součinitel prostupu tepla konstrukce podlahy je výpočtem stanoven na hodnotu $U = 0,261 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tato hodnota je zcela v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – splňuje požadavek na součinitel prostupu tepla pro tento typ konstrukce – podlaha na terénu – $U_p = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ (požadovaná hodnota), a to dokonce i s velkou rezervou pro hodnotu normou pouze doporučenou $U_d = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Strop nad přízemím

Konstrukce stropu nad přízemím přístavby je tvořena těžkou konstrukcí Ytong Ekonom s omítkou ze spodní strany a těžkou podlahou z horní strany. Tepelná a protikročejová izolace bude řešena v tl. 30 mm a shora zalita anhydritovým potěrem tl. cca 50-60 mm – uvažováno celkem 70 mm včetně povrchové krytiny.

Spodní líc konstrukce bude na kótě +2,990, horní líc podlahy na kótě +3,340.

Vnější obvodová stěna

Vnější povrch zdiva objektu bude opatřen konstrukcí přídatného kontaktního termopláště, předpokládá se provedení z fasádního expandovaného systému, doporučuje se použití

difúzně otevřeného fasádního zateplovacího systému – obchodní označení obvykle s dodatkem „open“. Použitým izolantem je fasádní šedý polystyren v tl. 80 mm. V kombinaci s tepelně izolačními obvodovými nosnými tvárnici Ytong P4-550 dosahuje vnější obvodová stěna domu velmi dobrých tepelně technických vlastností. Součinitel prostupu tepla je výpočtem stanoven na hodnotu $U = 0,231 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tato hodnota je zcela v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – splňuje požadavek na součinitel prostupu tepla pro tento typ konstrukce – vnější obvodová stěna těžká – $U_p = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (požadovaná hodnota), a to dokonce i s velkou rezervou pro hodnotu normou pouze doporučenou $U_d = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$. V detailech kolem otvorů v obvodových zdech vše provést přesně podle technologického postupu výrobce. Zejména je nutno dodržet detaily kolem otvorů, zdvojení výztužné sítě, stanovené počty kotevních prvků, technologické přestávky, počasí při provádění apod.

Střešní plášť

Nosná konstrukce střechy přístavby hygienického zázemí objektu je tvořena dřevěnou konstrukcí – krokve 100/220. Pod krokve bude svěšen sádkartonový podhled s požární odolností na systémovém kovovém roštu, který bude doplněn průběžnou izolací (rovně z minerální vlny) a tl. 400 mm. Záklop střechy nad nosnou konstrukcí bude realizován pomocí plného bednění v OSB desek v tl. 22 mm.

Součinitel prostupu tepla konstrukce stropu po zastřešení je výpočtem stanoven na hodnotu $U = 0,117 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tato hodnota je zcela v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – splňuje požadavek na součinitel prostupu tepla pro tento typ konstrukce – strop pod nevytápěným půdním prostorem – $U_p = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (požadovaná hodnota), a to dokonce i s velkou rezervou pro hodnotu normou pouze doporučenou $U_d = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Akustické izolace

Ve skladbě stropní konstrukce nad přízemím bude provedena tepelná a akustická (protikročejová) izolační vrstva z desek ze stabilizovaného expandovaného polystyrenu (Rigips EPS 100 Z) o síle 30 mm, které budou shora chráněny PE fólií a poté překryty vrstvou anhidritu síly 50 mm – roznášecí deskou podlahy patra.

Svislé konstrukce

Vnější obvodové zdivo

Nosné obvodové zdivo přízemí domu bude provedeno z tvárnice Ytong P4-500 pro tl. zdiva 300 mm.

V případě vnějších obvodových stěn není vhodné použít maltování svislých spár zdiva. Při provádění zdiva dodržet pracovní postup a pokyny výrobce systému – především s ohledem na vazbu zdiva, kvalitu a přesnost zdění a tloušťky ložných spár (dle vybrané technologie).

Poznámka: V prováděcím projektu nutno ověřit únosnost pilířů z tvárnice Ytong P4-500!

Překlady

Nad všemi otvory budou osazeny příslušné překlady – nad otvory v obvodových zdech půjde o ocelové svařence 2x U240 délky 4850 mm. Podrobněji je rozmístění jednotlivých překladů patrné z výkresové části dokumentace. Nad otvory v příčkách jsou použity systémové nízke (115/71).

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad přízemím je navržena ze systémového stropu Ytong ve variantně Ytong Ekonom tl. 250 mm.

V prováděcím projektu bude vykreslena skladba celé stropní konstrukce a bude zde uveden i výpis veškerých použitých prvků. Při dopravě, manipulaci, skladování i montáži stropní konstrukce je nutné přesně dodržet technologické předpisy výrobce a především předepsaný zatěžovací stav prvků.

V úrovni montované stropní konstrukce bude přístavba stažena železobetonovými pozedními věnci z betonu C 20/25 (tř. B 25), s výztuží 4x Ø E 12 (10 216) s třmínky Ø E 6 à 300 mm, které probíhají nad všemi svislými nosnými konstrukcemi. Vnější tepelná izolace těchto věnců je tvořena vrstvou fasádní izolace 80 mm (tj. konstrukcí zateplení). Obdobě budou také provedeny věnce, které jsou součástí nadezdívek pod konstrukcí krovu, kde budou po 1500 mm osazená kotevní železa k upevnění pozednic krovu.

Střecha

Nad půdorysem objektu je navržena pultová střecha o mírném sklonu 3° (návaznost na střechu stávající části budovy). Okap se předpokládá v úrovni +7,005 m. Přesah střechy u okapové hrany činí minimálně 150 mm. Nosná konstrukce střechy byla popsána výše. Čela a spodní líc střechy budou oplechovány. Krytinou navržené ploché střechy bude drážková krytina Linda Seamline v barvě dle specifikace investora – v návaznosti na stávající objekt. U všech detailů je nutné důsledně dodržet výrobcem doporučené provedení, aby byla zaručena především bezproblémová funkce zastřešení, a také dány základní předpoklady platnosti záručních podmínek. Položení krytiny je vhodné svěřit firmě disponující autorizací od výrobce krytiny.

Pro specifikaci prvků střešní krytiny bude v prováděcím projektu zpracován výkres střechy. Výpis prvků střechy bude možné zaslat výrobcí krytiny ke zpracování konkrétního výpisu materiálu a prvků.

Dešťové vody budou svedeny okapními žlabem do svislého svodu a vypouštěny dle konkrétních podmínek parcely. Všechny klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu.

Poznámka:

V případě volby jiného systému konstrukce stropu a zastřešení – např. železobetonový monolit – nutno příslušně upravit navazující konstrukce.

Výplně otvorů

Pro optimální výběr zhotovitele bude v prováděcím projektu v samostatné příloze zpracován výpis výplní otvorů – oken.

Okna

Do celé stavby jsou navržena celohliníková (nebo dle výběru investora) okna s izolačním trojsklem, v povrchové úpravě dle výběru investora. Okna budou zasklená izolačním trojsklem (předpokládá se v provedení 4-12-4-12-4) a v kvalitě $U_w = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konstrukce kování všech oken bude umožňovat otevírání (ve vybraných místech posuvem), vyklápění okenních a dveřních křídel (třicestná okenní kování, vytvoření tzv. mikroventilační mezery). Ovládání oken s vyššími parapety bude na rámech v nižší poloze. Osazovací spára

všech výplní otvorů bude zcela vyplněna montážní pěnou, případně bude osazení oken řešeno jiným výrobcem oken doporučením způsobem. Okna budou po osazení opatřena systémovými parotěsnými páskami a paropropustnými páskami. Připojovací spára okna bude provedena důsledně jako vzduchotěsná. Zateplovací systém bude po celém obvodu ostění otvoru přetažen, a to v minimální tloušťce 40 mm.

Okna budou dále opatřena stínícími žaluziemi pro zabránění oslnění a pro regulaci denního osvětlení.

Okenní parapety budou zvenčí doplněny parapetními prvky z titanzinkového plechu, případně vibrolisovanou v hmotě probarvenou dlažbou u dveří na terasu. Vnitřní parapety mohou být dřevěné, laminované nebo keramické, vždy podle účelu místnosti, úpravy stěn, případně podle přání stavebníka.

V případě okna v přízemí bude jeho levá polovina (min. šíře 2,1 m) při pohledu zvenku řešena s požární odolností EI45 DP1.

Dveře vnitřní

Vnitřní dveře v přístavbě budou provedeny v kvalitě odpovídající školním provozům (odolné a snadno čistitelné provedení dveří). Předpokládá se osazení dveří s požární odolností EI45 DP1. Typ (plné) a povrchová úprava dveř a zárubní bude dle přání investora.

V objektu jsou navrženy všechny vnitřní dveře s běžným nadpražím, a to v hodnotě 1970 mm. V případě přání investora je možné vnitřní dveře realizovat i ve zvýšené výšce nadpraží 2100 mm.

Vzduchotechnika

Prostory v přístavbě budou větrány přirozeně – okny.

Podlahy

Konstrukce podlah

Konstrukce podlah budou provedeny dle výkresu řezu a dle legendy skladeb konstrukcí. Podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí – roznášecí anhydritová vrstva na kročejové izolaci – budou dilatovány od stěn vložením pásku akustické izolace. Při provedení roznášecí desky budou izolační vrstvy pod ní chráněny fólií PE. V případě varianty provádění betonových mazanin větších rozměrů je nutné provést dilatační spáry! V případě anhydritového potěru je nutné v místnostech zamezit vniku vlhkosti do anhydritového potěru. Nosnou vrstvou pod podlahovou krytinu bude vždy anhydritový potěr nebo betonová mazanina o síle min. 32 mm (anhydrit) respektive 50 mm (betonová mazanina). V případě použití betonové mazaniny je nutné uvažovat s výztuží ze svařované betonářské sítě KARI Ø 4 mm s oky 150×150 mm, která se provede na již dříve popsanou tepelně a akusticko-izolační vrstvu. Roznášecí anhydritová nebo betonová deska podlahy na terénu bude provedena na tepelné izolaci ze stabilizovaného polystyrenu – EPS Z v tl. 100 mm (např. Rigips EPS 100 Z), nebo případně extrudovaného polystyrenu – XPS (např. Basf Styrodur 3035 CS), která bude zalita anhydritovým potěrem tl. cca 50-60 mm – uvažováno celkem 70 mm včetně povrchové krytiny. Tato izolace je vhodná pro dlouhodobé přitížení (max. 2000 kg/m²). Pod nosnými zdmi tato tepelná izolace neprobíhá.

Podlahové krytiny

Podlahové krytiny v prostoru přístavby budou jednotné, provedeny v otěruvzdorné a protiskluzné (R9, či dle podrobnějšího předpisu pro školské stavby) keramické dlažbě.

Místnosti s keramickou dlažbou, bez keramického obkladu budou opatřeny soklovým prvkem. Spárování keramické dlažby i soklu bude probarvenou spárovací hmotou v odpovídající barevnosti. V místě u umyvadla bude proveden keramický obklad části stěny. Veškeré přechody podlahových krytin budou řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Při provádění podkladních konstrukcí pod různé podlahové krytiny je nutné zajistit niveletu čisté podlahy.

Úpravy povrchů

Všechny vybrané barevnosti a povrchové úpravy vnější povrchů musí být před započítím realizace ve velké ploše odsouhlaseny investorem / architektem na provedeném vzorku, a to v kombinaci s ostatními povrchovými úpravami vnějších fasád.

Omítky vnitřní

Vnitřní omítky stěn budou dvouvrstvé štukové. Po provedení opravy omítek bude provedena nová výmalba.

Omítky vnější

Fasáda v části přístavby bude provedena z kontaktního zateplovacího systému, který bude ukončen jemně strukturovanou sítěkovou omítkou v investorem zvolené barevnosti.

Barevné odstíny nátěrů budou zhotovitelem stavby před započítím prací na velké ploše fasády předložena ve vzorku investorovi k odsouhlasení.

Klempířské prvky

Titanzinkové klempířské prvky zůstanou bez další povrchové úpravy. Klempířské prvky budou provedeny dle ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební a podle publikace Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů ČR: Základní pravidla pro klempířské práce.

Malby a nátěry

Jsou podrobně specifikovány u jednotlivých prvků, kterých se týkají. Obecně budou malby a nátěry prováděny na dokonale očištěný, bezprašný, případně odmaštěný nebo penetrovaný povrch. U dvouvrstvých nátěrů bude finální vrstva nanášena až po úplném zaschnutí a vyzrání prvního nátěru.

Podhledy

Podhledy místností přístavby v patře budou tvořeny sádrokartonovými konstrukcemi. V takovém případě musí být sádrokartonový podhled proveden v kvalitě dle účelu místností a v předepsané požární odolnosti EI15 dle požárně bezpečnostního řešení. Sádrokartony budou provedeny na systémovém kovovém roštu. Po vytmelení a přebroušení se napenetrují a finálně upraví malbou vhodnou pro tyto povrchy.

Keramické obklady

Vnitřní keramické obklady se provedou co do rozsahu a kvality dle hygienických předpisů, dle účelu příslušných prostorů. Konkrétní výběr typu obkladu bude dle přání investora.

Omítky vnitřní

Vnitřní omítky stěn budou hladké, dvouvrstvé, vápenné, štukové, s konečnou úpravou pačokem a kličovou malbou v barevnosti dle přání stavebníka.

Omítky vnější

Zděné části fasád objektu budou tvořena jemně strukturovanou dvouvrstvou omítkou. Barva omítky bude světle šedá. Zateplený sokl bude povrchově upraven dekorativní strukturovanou omítkou šedé barvy.

Klempířské prvky

Titanzinkové klempířské prvky zůstanou bez další povrchové úpravy. Tyto budou provedeny dle ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Variantou je provedení oplechování poplastovanými ocelovými plechy s povrchovou úpravou v šedém odstínu (např. RAL 9006).

Malby a nátěry

Jsou podrobně specifikovány u jednotlivých prvků, kterých se týkají. Obecně budou malby a nátěry prováděny na dokonale očištěný, bezprašný, případně odmaštěný nebo penetrovaný povrch. U dvouvrstvých nátěrů bude finální vrstva nanášena až po úplném zaschnutí a vyzrání prvního nátěru.

Venkovní zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou dle potřeby v místě poblíž přístavby upraveny a navázány na stávající. Bude se jednat případně o zámkové dlažby ve hmotě probarvené vibrolisované betonové dlažby, v tloušťce odpovídající účelu dlažby (pojízdná dlažba min. 80 mm) a uložené na vhodných podkladních vrstvách předepsané skladby.

Podkladní vrstvy dlažby budou prováděny na řádně zhutnělou pláň, jednotlivé podkladní vrstvy budou ukládány a hutněny po tloušťkách 100 až 150 mm – zamezení propadání dlažby v budoucnosti. Hutnění bude prováděno na předepsanou hodnotu 250 kPa. Budou prováděny ve spádu odpovídajícímu budoucímu spádu dlážděné plochy. Dlažba bude vždy ukončena vhodným obrubníkem nebo palisádou, zamezujícím její horizontální pohyb. Tento obrubník nebo palisáda bude uložen v betonovém loži zajišťujícím jeho neměnnou polohu. Plochy budou po pokládce dvakrát hutněny – mezi hutněním bude provedeno zasypání spár. Následující uvedené skladby platí pro předpokládané běžné geologické poměry. Pro případ nestabilní nebo promáčené podkladní zeminy je třeba skladby upravit.

Oplocení

Pro přístavbu není oplocení řešeno a zůstává stávající.

Terénní a sadové úpravy

Pro přístavbu nejsou sadové a terénní úpravy řešeny a zůstává stávající.

Likvidace dešťových vod

U dešťových vod je třeba zajistit jejich odvod směrem od objektu. Samotná likvidace dešťových vod bude realizovaná na pozemku přirozeným vsakem případně prostřednictvím

vsakovacích objektů. Nový svod ze střechy přístavby bude na tento systém dle potřeby napojen.