

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V SADSKÉ

Stavba : **Přístavba základní školy v Sadské**

Stavebník : **Město Sadská.
Palackého náměstí 1
289 12 Sadská**

Místo stavby : **p.p.č. 516/1
k. ú. Sadská**

Stavební úřad : **Městský úřad Sadská - Stavební úřad**

Stupeň dokumentace : **Dokumentace ke společnému územnímu
a stavebnímu řízení**

Datum : **8/2017**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
D. DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
E. DOKLADOVÁ ČÁST**

V y p r a c o v a l :

Paré:

1

Přístavba základní školy v Sadské

Ing. Dalibor Andrejs

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy,

D. Dokumentace objektu a technických zařízení budov, E. Dokladová část

Duben 2017

OBSAH:

A. Průvodní zpráva	7
A.1 Identifikační údaje.....	7
A.1.1. Údaje o stavbě	7
A.1.1.a) Název stavby	7
A.1.1.b) Místo stavby	7
A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace	7
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	7
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	7
A.1.3.b) Hlavní projektant projektové dokumentace.....	7
A.2 Seznam vstupních podkladů	8
A.3 Údaje o území.....	8
A.3.a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území	8
A.3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území	8
A.3.c) Údaje o ochraně území	8
A.3.d) Údaje o odtokových poměrech.....	9
A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	9
A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	9
A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	9
A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení	9
A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	9
A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	10
A.4 Údaje o stavbě.....	10
A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	10
A.4.b) Účel užívání stavby.....	10
A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba	10
A.4.d) Údaje o ochraně stavby	10
A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb	10
<i>Dopravní řešení</i>	11
<i>Doprava v klidu</i>	11
A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	11
A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení	11
A.4.h) Navrhované kapacity stavby	11
A.4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	11
A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)	11
A.4.j) Orientační náklady stavby	12
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	12
B. Souhrnná technická zpráva.....	13
B.1 Popis území stavby.....	13
B.1.a Charakteristika stavebního pozemku	13
B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	13

B.1.c	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	13
B.1.d	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	13
B.1.e	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	14
B.1.f	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	14
B.1.g	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).....	14
B.1.h	Územně technické podmínky	14
B.1.i	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 14	
B.2	Celkový popis stavby	14
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	14
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	15
B.2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	15
B.2.2.b	Architektonické řešení.....	15
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	15
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	15
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	15
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	15
B.2.6.a	Stavební řešení.....	15
B.2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení.....	15
B.2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita	16
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	16
B.2.7.a	Technické řešení.....	16
B.2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení	16
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	17
B.2.8.a	Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků	17
B.2.8.b	Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti ...	17
B.2.8.c	Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.....	17
B.2.8.d	Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest	17
B.2.8.e	Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně bezpečnostního prostoru	18
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	18
B.2.9.a	Kritéria tepelně technického hodnocení	18
B.2.9.b	Energetická náročnost stavby	19
B.2.9.c	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	19
B.2.10	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	19
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	22
B.3.a	Napojovací místa technické infrastruktury	22
B.3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	22
B.4	Dopravní řešení	22
B.4.a	Popis dopravního řešení	22
B.4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	22
B.4.c	Doprava v klidu	23
B.4.d	Pěší a cyklistické stezky	23
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	23

B.5.a	Terénní úpravy	23
B.5.b	Použité vegetační prvky	23
B.5.c	Biotechnická opatření.....	23
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	23
B.8.a	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	23
B.6.b	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině 25	
B.6.c	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	25
B.6.d	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA 25	
B.6.e	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	25
B.7	Ochrana obyvatelstva	25
B.8	Zásady organizace výstavby.....	25
B.8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	25
B.8.b	Odvodnění staveniště.....	26
B.8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu.....	26
B.8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	26
B.8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	26
B.8.f	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	26
B.8.g	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí při výstavbě, jejich likvidace	27
B.8.h	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	27
B.8.i	Ochrana životního prostředí při výstavbě	27
B.8.j	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	27
B.8.k	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	27
B.8.l	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	28
B.8.m	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)	28
B.8.n	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	28
C.	Situační výkresy	29
C.1	Situační výkres širších vztahů.....	29
C.2	Celkový situační výkres	29
C.3	Koordinační situace	29
C.4	Katastrální situační výkres	29
C.5	Speciální situační výkresy	29
D.	Dokumentace stavby	31
E.	Dokladová část	33

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

Přístavba základní školy v Sadské

A.1.1.b) Místo stavby

Karoliny Světlé č. p. 386, 289 12 Sadská
č. p. 386, dotčené pozemky parc. č. 516/1, k.ú. Sadská

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Sadská
Palackého nám. 1
289 12 Sadská

Stavebník: Město Sadská
Palackého nám. 1
289 12 Sadská

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.b) Hlavní projektant projektové dokumentace

Zhotovitel PD: ANDAMI s.r.o.
Kostomlatská 2188
288 02 Nymburk
tel: 605 289 813
e-mail: dalibor@andrejs.cz

IČO:02384434
DIČ: CZ02384434

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko stavební řešení:

Ing. Dalibor Andrejs
autorizovaný architekt ČKA 3822
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 10254
tel: 605 289 813
e-mail: dalibor@andrejs.cz

Spolupráce: Ing. arch. Ing. Michaela Andrejsová
autorizovaný architekt ČKA 3823

Ing. Radek Šárovec
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 12263

Požárně bezpečnostní řešení stavby:
Lucie Klímová
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,
ČKAIT 9871

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako předprojektová příprava stavby byly provedeny tyto průzkumy a zjištění stávajícího stavu:

Převzetí fragmentu archivní projektové dokumentace – situace areálu, projektová dokumentace přístavby základní školy (2007)

Prohlídka stávajícího stavu objektu základní školy a zaměření (ověření) základních rozměrů v místě plánované přístavby.

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl zpracován. Škola je v provozu, s ohledem na velmi malý rozsah plánované přístavby základní školy bude předpokládána únosnost základové zprávy a homogenita základových poměrů v místě plánované dostavby ověřena před zahájením realizace přístavby.

A.3 Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Stávající základní škola v Sadské se nachází v intravilánu města, v centrální části obce, na adrese Karoliny Světlé č. p. 386. Základní škola je velkoryse pojatou zděnou budovou postavenou v letech 1901 – 1902. Na historickou část stavby nacházející se v nároží ulici Karoliny Světlé a Palackého navazuje novější přístavba, stavebně upravená a zrekonstruovaná v roce 2007. Přístavba, která je předmětem této projektové dokumentace je umístěna v prostoru krčku mezi stávající a novou část školy.

A.3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Základní škola je plně v provozu. Nezastavěné plochy v areálu základní školy slouží potřebám školy (sportoviště, parkové plochy).

A.3.c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemky, na kterých je plánována výstavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani na zvláště chráněném území.

A.3.d) Údaje o odtokových poměrech

Není předpoklad, že hladina spodní vody trvale zasahuje k základům stávajících objektů základní školy a není předpoklad, že hladina spodní vody bude zasahovat k základům nově budované přístavby základní školy.

Odtokové poměry na pozemcích v areálu jsou dobré, plánovanými stavebními úpravami nebudou nijak měněny, přístavba bude odvodněna stejným způsobem jako stávající stavby a napojena bude na stávající dešťový svod. Bilance dešťových vod se tedy přístavbou základní školy nemění a nemění se ani způsob jejich likvidace, neboť bude využita stávající dešťová kanalizace.

Pro splnění formální úplnosti projektové dokumentace je proveden výpočet modelového deště – uveden dále v příslušné části dokumentace.

A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky k zástavbě se řídí platnou územně plánovací dokumentací.

Funkční využití areálu základní školy se nemění, jedná se o dostavbu velmi malého rozsahu, která na provozních schémata školy ani na stávající režim a využití areálu nemá vliv. Přístup do školy ze dvora školy bude zachován, pouze budou stávající vstupní dveře mírně posunuty. Plánované stavební úpravy jsou tak plně v souladu s funkčním využitím ploch dle platného územního plánu města Sadská.

Dle platného územního plánu města Sadská se oblast s plánovaným umístěním stavby nenachází na zaplavovaném území a nejsou tedy potřeba určovat regulativy zásad pro hospodaření s objekty.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnými vyhláškami ohledně požadavků na projektovou dokumentaci (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění – tj. ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb.) a technických požadavků na stavby (Vyhláška č. 268/2009 Sb.).

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Žádné požadavky dotčených správních orgánů nebyly během zpracování projektu vzneseny.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na projekt stavebních úprav základní školy v Sadské se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S projektem stavebních úprav základní školy v Sadské nejsou spojeny žádné související ani podmiňující investice – plánované stavební práce budou realizovány výhradně uvnitř areálu bez požadavků na navýšení kapacit připojení inženýrských sítí, parkovacích stání mimo areál, přístupových cest apod. Vzhledem ke skutečnosti, že funkčním náplní přístavby základní školy je pracovní psychologa / místnost pro integraci žáků v přízemí a malá učebna

jazyků v patře, není plánovanou přístavbou školy navyšována kapacita zařízení a není tedy třeba ani ověřovat zda vyhoví stávající další parametry školy (např. kapacita hygienických zařízení apod).

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Areál základní školy je tvořen pouze jedním pozemkem (parc. č. St. 517) a nachází se na adrese Karoliny Světlé č. p. 386, 289 12 Sadská.

Parcela p.č. St. 517

Výměra: 3 543 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Podrobněji je předmětný pozemek a rovněž všechny sousední pozemky uvedeny v části E. Dokladová část této dokumentace.

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Přístavba budovy základní školy v Sadské je změnou dokončené stavby.

A.4.b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění, budova je a nadále bude sloužit jako základní škola. Prostory přístavby budou využívány v přízemí jako pracovna psychologa / místnost pro integraci žáků, ve druhém podlaží jako malá učebna jazyků (bez umístěné tabule) pro maximálně 12 žáků a pedagoga. V učebně jsou navržena 3 výuková hnízda pro vždy max. 4 žáky.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt základní školy je navržen jako trvalá stavba.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby

Nejsou požadována žádná opatření zajišťující ochranu stavby podle jiných právních předpisů (např. památkové ochrany, ochrany vyplývající z požadavků přírodní ochrany – chráněné krajinné oblasti, přírodní památky apod.)

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Objekt základní školy bude i po provedení stavebních úprav i nadále svým technickým řešením a dispozičním uspořádáním splňovat všechny obecné požadavky, které jsou na něj kladeny. Požadavky na osazení do terénu a obecné vazby na technickou infrastrukturu, jsou již splněny, protože se jedná o úpravy na stávajícím objektu, jehož způsob využívání zůstane zachován jako před provedením stavebních úprav.

Přístavba objektu základní školy je navržena tak, aby odpovídala současným požadavkům na stavby a rovněž požadavkům na bezbariérové užívání staveb.

Podrobněji je vše popsáno v příslušných oddílech projektové dokumentace a zakresleno v příložené výkresové části projektové dokumentace.

Dopravní řešení

Dopravní řešení se provedením plánované přístavby základní školy nijak nemění. Ve stávajícím řešení je areál školy přístupný z ulice Riegrova (hlavní vstup do školy), i z ulic Karoliny Světlé (vjezd do dvora) a Za Sokolovnou (přístup k pavilonu bývalých školních dílen). Vstup do objektu ze dvora školy (v místě krčku mezi původní hmotou školy a novější halou) bude o cca 3,3 metru posunut a to z důvodu umístění plánované přístavby.

Všechny vstupy do školy i vjezdy do areálu základní školy zůstanou zachovány ve stávající podobě.

Doprava v klidu

Kapacita školy se nemění, požadavky na parkování jsou tedy rovněž beze změny. Parkování v okolí základní školy je možné v přilehlých ulicích Karoliny Světlé, Riegrova a Za Sokolovnou. Rovněž je možné využít parkoviště na Palackého náměstí.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Žádné požadavky dotčených správních orgánů nebyly během zpracování projektu vzneseny.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na plánované stavební práce se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Navrhované kapacity stavby se provedení plánované přístavby nemění, zůstávající stávající.

A.4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeba vody:	nemění se
Hospodaření s dešťovou vodou:	nemění se
Celkové produkované množství odpadů:	nemění se
Celkové produkované množství emisí:	nemění se
Třída energetické náročnosti budovy:	nemění se

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

Stavba bude prováděna pomocí generálního dodavatele s využitím dílčích dodavatelů. Při standardním způsobu provádění stavby, dodržení technologických lhůt a normálních podmínkách lze jako optimální stanovit dobu stavby na 6 měsíců.

Popis postupu výstavby:

- označení staveniště
- vybudování zařízení staveniště
- odstranění stávajících zpevněných ploch v prostoru přístavby
- odstranění vybraných částí kontaktního zateplení stávající stavby v místě přístavby
- zemní práce
- betonáž – základové pasy lité s osazením konstrukční výztuže
- vyzdění ztraceného bednění včetně systémové výztuže, betonáž
- výztuž a betonáž základové desky
- izolace proti zemní vlhkosti
- nosné zdivo 1.NP včetně dveřních a okenních otvorů a osazení překladů
- věnce nad zdivem 1.NP
- provedení stropu nad přízemím
- nosné zdivo 2.NP včetně dveřních a okenních otvorů a osazení překladů
- věnce nad zdivem 2.NP
- konstrukce střechy včetně krytiny a klempířských prvků
- osazení výplní dveřních a okenních otvorů v obvodových zdech
- rozvody elektroinstalace, vodovodu a kanalizace ve zdivu a ve stěnách
- omítky a obklady
- rozvody v podlaze
- lité podlahy
- dokončení konstrukce podlah včetně finálních podlahových krytin
- rozvody a otopná tělesa vytápění
- osazení předmětů zdravotnické techniky
- montáž vnitřních výplní otvorů
- fasáda
- vybudování okapových chodníků, návaznost stávajících zpevněných ploch
- dokončovací práce

A.4.j) Orientační náklady stavby

Orientační cena stavebních prací přístavby základní školy v Sadské (v cenách 1. pololetí roku 2017):

1.600.000,- Kč bez DPH
366.000,- Kč DPH ve výši 21 %
1.966.000,- Kč včetně DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na dílčí stavební objekty.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika stavebního pozemku

Stávající základní škola v Sadské se nachází na adrese č. p. 386, 289 12 Sadská. Jedná se o areál základní školy s tělocvičnou, vnitřním dvorem, venkovními sportovními plochami a navazující zelení. Areál se nachází v centrální části města Sadská, prostorově je vymezen ulicemi Za Sokolovnou (ze severu), Riegrova (ze západu), ulicí Karoliny Světlé (z jihu) a navazující zástavbou (z východu).

Plánované stavební úpravy se týkají drobné části budovy, pouze místa, kde je plánována přístavba školy.

Výstavba bude realizována na pozemku parc.č. St. 517:

Výměra: 3 543 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Podrobněji je předmětný pozemek a rovněž všechny sousední pozemky uvedeny v části E. Dokladová část této dokumentace.

B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.)

Jako předprojektová příprava stavby byly provedeny tyto průzkumy a zjištění stávajícího stavu:

Převzetí fragmentu archivní projektové dokumentace

Prohlídka stávajícího stavu objektu základní školy.

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl zpracován. Škola je v plném provozu a plánované místo přístavby se nachází ve dvoře školy. Předpokládaná únosnost základové zprávy a homogenita základových poměrů v místě plánované přístavby bude ověřena před zahájením stavby.

B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Do prostoru plánované přístavby základní školy v Sadské nezasahují žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Dle povodňových map vedených Českou asociací pojišťoven se pozemek, na kterém je vedeno adresní místo Sadská č.p. 386, nachází v záplavovém území s kódem rizika 2. Dle zprávy o nebezpečí povodně vydané Českou asociací pojišťoven je riziková zóna pro vybranou adresu zóna 2 – zóna s nízkým mírným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

V místě stavby a nejbližším okolí stavby se nenacházejí žádná poddolovaná území.

B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce budou realizovány pouze v místě plánované přístavby základní školy.

Během realizace staveb je třeba provádět výstavbu dle platných legislativních podmínek a za splnění hygienických limitů hluku ze stavební činnosti a rovněž omezit další dílčí dodatečné negativní vlivy stavby (prašnost apod.).

Plánované úpravy nemají žádný dlouhodobý negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Výpočet modelového množství dešťové vody a výpočet potřebného objemu vsakovacího zařízení pro jednotlivé objekty je uveden dále – v příslušné části dokumentace.

B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nevznikají.

Stávající dřeviny (stromy a keře) v areálu budou zachovány v plném rozsahu.

B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nevznikají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.h Územně technické podmínky

(zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o stavební úpravy v areálu základní školy, dopravní i technická infrastruktura zůstává stávající.

B.1.i Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, nejsou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby: Základní škola

Účel užívání stavby se nemění, budova je a nadále bude sloužit jako základní škola. Prostory přístavby budou využívány v přízemí jako pracovna psychologa / místnost pro integraci žáků, ve druhém podlaží jako malá učebna jazyků (bez umístění tabule). V učebně jsou navržena tři výuková hnízda pro vždy maximálně 4 žáky (celkem max. 12 žáků a 1 pedagog).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající základní škola v Sadské se nachází v intravilánu města, v centrální části obce, na adrese Karoliny Světlé č. p. 386. Základní škola je velkoryse pojatou zděnou budovou postavenou v letech 1901 – 1902. Na historickou část stavby nacházející se v nároží ulici Karoliny Světlé a Palackého navazuje novější přístavba, stavebně upravená a zrekonstruovaná v roce 2007. Přístavba, která je předmětem této projektové dokumentace je umístěna v prostoru krčku mezi stávající a novou část školy.

B.2.2.b Architektonické řešení

Architektonické řešení přístavby základní školy je navrženo dle vzhledu a materiálového provedení novější části (stávající přístavby) základní školy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení základní školy se plánovanou přístavbou nijak nemění.

V objektu neprobíhá žádná výroba, jedná se o základní školu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Předmětem projektu není zpřístupnění jednotlivých staveb areálu základní školy, neboť stavba je po rekonstrukci a je po této rekonstrukci částečně bezbariérově přístupná. Přístup ze dvora, který je pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace po poslední provedené úpravě vhodný, zůstane zachován, dveře budov však v rámci plánovaných úprav mírně posunuty.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby během jejího užívání bude zajišťována stejným způsobem jako doposud. Nad rámec legislativně závazných pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mohou být rovněž uplatňována režimová opatření dle interních předpisů uživatele objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a Stavební řešení

Technické provedení stavebních konstrukcí je dostatečně patrné z výkresu v architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení jednotlivých objektů. Podrobnější popis technického řešení je popsán v technické zprávě architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení.

Dešťové odpadní vody budou pomocí okapových žlabů svedeny do dešťových svodů a do stávajícího systému likvidace dešťových vod.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Přístavba základní školy je navržena k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupů a technologií.

Podrobněji viz výkresy architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení stavby. Podrobnější popis technického řešení viz technická zpráva architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu stavby i užívání. Konstrukce a rovněž stavební úpravy stávajících konstrukcí jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby, nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce ani poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci plánovaných stavebních úprav – přístavby základní školy budou doplněny některá technická zařízení stavby (osvětlení, elektroinstalace, vodovod, kanalizace a vytápění).

B.2.7.a Technické řešení

Rozvod vodovodu i kanalizace bude plastovým potrubím napojeným připojovacím potrubím na stávající rozvody. Vytápění bude rovněž napojeno na stávající rozvody.

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení budovy:

Potřebné počty zařizovacích předmětů sanitárního zařízení se nemění, neboť není navyšována kapacita školy.

Vodovod:

Vodovod napojující nově osazené umyvadlo bude napojen na stávající rozvod vody ve stávající části stavby.

Kanalizace:

Připojovací potrubí nově zřízení kanalizace bude napojeno na stávající rozvod kanalizace ve stávající části základní školy. Rozvody vnitřní kanalizace budou z plastu.

Plynovod:

Přístavba základní školy nebude napojována na rozvod plynu.

Vytápění:

Vytápění objektu je ústřední, vytápění přístavby základní školy bude napojeno na stávající rozvody vytápění ve stávající části základní školy.

Větrání:

Větrání přístavby základní školy bude přirozenou výměnou vzduchu realizovanou pomocí manuálně otevíravých oken.

Elektroinstalace:

Elektroinstalace bude běžná, v objektu budou běžné zásuvky 230 V sloužící pro připojení zejména kancelářského vybavení budovy a dalších běžných elektrických spotřebičů.

Elektroinstalace bude napojena na stávající rozvod elektro ve stávající části budovy základní školy.

Osvětlení:

Umělé osvětlení pracovních prostor bude pomocí stropních přisazených LED případně zářivkových svítidel. Pracovní plocha bude osvětlena na minimální úroveň 500 lx. Ostatní prostory budou osvětleny na minimální úroveň 300 lx.

Technologická zařízení budovy:

Technologická zařízení budovy se v plánované přístavbě základní školy nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena v samostatné příloze „Požárně-bezpečnostní řešení stavby“, kterým je prokázáno zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavby, umožnění evakuace osob a zvířat i umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

B.2.8.a Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Viz samostatná část projektu – v přílohách uvedená zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.8.b Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Viz samostatná část projektu – v přílohách uvedená zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.8.c Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Viz samostatná část projektu – v přílohách uvedená zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.8.d Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Viz samostatná část projektu – v přílohách uvedená zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.8.e Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně bezpečnostního prostoru

Viz samostatná část projektu – v přílohách uvedená zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.8.f Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Viz samostatná část projektu – v přílohách uvedená zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.8.g Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Viz samostatná část projektu – v přílohách uvedená zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.8.h Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Viz samostatná část projektu – v přílohách uvedená zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.8.i Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Viz samostatná část projektu – v přílohách uvedená zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.8.j Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz samostatná část projektu – v přílohách uvedená zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Všechny stavební úpravy jsou navrženy a rovněž budou provedeny tak, aby spotřeba energií na jejich osvětlení, vytápění byla co nejnižší a to s ohledem na udržení „rozumné“ výše investičních nákladů – tj. tzv. nákladově optimální úroveň. Energetická náročnost budovy je ovlivněna zejména tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí osvětlovacích otvorů, použitými osvětlovacími a vytápěcími systémy a jejich hospodárnou regulací, zvolenými materiály a výrobky.

B.2.9.a Kritéria tepelně technického hodnocení

Přístavba objektu základní školy je v projektové dokumentaci navržena tak, aby byly splněny normou požadované a většinou i doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla jednotlivých konstrukcí stavby.

B.2.9.b Energetická náročnost stavby

Původní historická část budovy spadá do energetické třídy „E“, celková dodaná energie činí 252 kWh/(m².rok), stávající přístavba pak do energetické třídy „C“, celková dodaná energie činí 162 kWh/(m².rok). Plánovaná přístavba základní školy nemění stávající obálku budovy o více než 25%, není tedy třeba zpracovávat nový průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

B.2.9.c Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Přístavba základní školy je oproti objemu stávající části objektu tak malého rozsahu, že energetická koncepce objektu není prakticky přístavbou ovlivněna. Posouzení využití alternativních zdrojů energie nebylo investorem požadováno a v současné chvíli se nejví jako ekonomicky výhodné. Jako vhodná možnost se nabízí využití solární energie pro přípravu teplé užitkové vody, nicméně odběr teplé vody je nevyrovnaný a nárazový a tak by kapacity solárního ohřevu teplé nebyly buďto plně využívány nebo byly naopak nedostatečné. Jako zdroj tepla se nabízí alternativně využití energií okolního prostředí a to formou tepelných čerpadel vzduch voda. S ohledem na potřebné výkony zařízení, nárazovost odběru tepla a skutečnost, že v místě je k dispozici plyn se vytápění pomocí tepelných čerpadel s ohledem na počáteční investici nejví jako ekonomicky výhodné.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavebních pracích dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě je nutno postupovat dle technických listů a návodů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Všechny specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu do prostředí

V případě celé plochy přístavby základní školy je navržena hydroizolace, která vyhoví jako protiradonová bariéra pro střední a vysoké radonové riziko.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v umístění s nutností realizace ochrany před bludnými proudy.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

V areálu se nepředpokládá technická seizmicitu, ochrana před technickou seizmicitou není řešena.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Areál se nenachází v oblasti se zvýšenou hlukovou zátěží od dopravy nebo jiných vnějších zdrojů hluku, není tudíž navrhována žádná ochrana před hlukem nad rámec běžných stavebně technických opatření.

Stavba po svém dokončení nebude vyvolávat nadměrný hluk a není ji třeba speciálně odhlučnit. Vyhovuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

V rámci místních podmínek – přístavba základní školy je orientována do dvora – je tudíž umístěna v klidné lokalitě – není nutno řešit ochranu stavby před vnějším hlukem, a to ani ze silniční dopravy (běžné intenzity pouze mimo areál) ani z jiných zdrojů (veškerá průmyslová výroba bude nově probíhat pouze uvnitř hal).

Splnění požadavků zvukové izolace obvodových plášťů budovy a jejich části dle ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků:

Vnější obvodová stěna přístavby:

Vnější obvodová stěna administrativní budovy je navržena jako zděná stěna z dutinových pálených cihel opatřené kontaktním zateplovacím systémem. Dle podkladů výrobce má samotné zdivo vynikající akustické vlastnosti – dle konkrétního výrobce a druhu zdiva se jedná o hodnotu včetně omítek $R_w = 43$ až 44 dB. S ohledem na provedení kontaktního zateplovacího systému z vnější strany obvodové stěny bude tato hodnota ještě navyšovat, i bez dalšího průkazu výpočtem lze uvažovat $R_w > 44$ dB.

Okna do chráněných místností:

Okna do chráněných místností (pracovna psychologa / místnost pro integraci žáků, učebna jazyků) budou z hlediska akustických vlastností provedena v kvalitě odpovídající třídě zvukové izolace TZI 1 (tj. R_w 25 až 29 dB).

Okna budou dále opatřena stíníciemi žaluziemi pro regulaci denního osvětlení a dále pro zabránění oslnění.

Střešní plášť:

Střešní plášť je navržen jako šikmá pultová střecha o sklonu 3° . Zateplení je provedeno v úrovni stropu nad patrem, dimenze zateplení z minerální vlny činí 400 mm. Konstrukce provětrávaného střešního pláště je z hlediska akusticky (šíření hluku) poměrně složitá a přesnou hodnotu R_w lze určit pouze podrobným výpočtem. Nicméně s ohledem na celistvý sádkartonový podhled a vrstvu tepelné izolace z minerální vlny se značnou pohltivostí lze bez dalšího uvažovat, že $R_w > 35$ dB.

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti při výstavbě:

Emise hluku do okolní zájmové lokality během výstavby lze jen velmi těžko v daném stupni projektové přípravy kvantifikovat, protože nejsou přesně známy základní údaje pro výpočet – tj. skladba a počty stavebních mechanismů, časová součinnost a délka nasazení strojů, harmonogram, postup a technologie výstavby, atd.

Doprava v období výstavby – těžká nákladní automobilová doprava:

Očekávaná doba výstavby v areálu je cca 6 měsíců. Hlavním zdrojem hluku v době výstavby bude v začátku výstavby nákladní doprava.

Nárůst těžké nákladní dopravy při výstavbě lze odhadnout podle předpokládané doby hlavních stavebních činností a množství přiváženého stavebního materiálu při výstavbě hrubé stavby přístavby objektu základní školy. Příjezd na staveniště je vhodný skrze školní dvůr, tj. z komunikace nacházející se jižně od předmětného pozemku (ulice Karoliny Světlé).

Doprava v období výstavby – hluk stavebních strojů:

V době provádění hrubé stavby (přístavba budovy je zděná), budou hlavním dopravovaným materiálem tvarovky v paletách, které budou dováženy průběžně dle potřeby středně velkým nákladním automobilem. Doba výstavby bude cca 3 měsíce, intenzita nákladní dopravy nárazově ve špičce cca 2 TNA/hod. Výjezd ze staveniště bude do komunikace přiléhající z jihu (ulice Karoliny Světlé).

Zábor veřejného prostranství není nutný, na pozemcích v rámci areálu základní školy je dostatečná manipulační plocha.

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce +15 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanovené podle § 11 odst. 4 citovaného nařízení. Z toho vyplývá, že v době od 7 do 21 hodin je hodnota hygienického limitu pro stavební práce 65 dB. Od 6 do 7 hodin, od 21 do 22 hodin a v noční době (od 22 do 6 hodin následujícího dne) výstavba probíhat PD nebude.

V současné době není znám dodavatel stavebních prací, nejsou k dispozici ani konkrétní informace o všech použitých strojních zařízeních. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti stávajícího objektu školy a vzhledem k menšímu rozsahu zemních prací bude pro výkop základových pasů použito mikrorypadlo, v blízkosti stávající stavby (blíže než 3 metry) budou výkopy realizovány ručně.

Stavební hluk samozřejmě nelze zcela eliminovat, lze jej však výrazně snížit použitím vhodné organizace práce, úpravou staveniště a použitím dočasných protihlukových opatření. Znamená to zejména realizaci prací mimo dobu výuky.

Z preventivních a organizačních opatření to je např. výběr stavebních mechanismů s nejnižší hlučností, organizování stavebních prací tak aby nejhlučnější činnosti byly prováděny ve vhodných hodinách, neprovádět hlučné práce o víkendech a o svátcích a doporučení pro období výstavby.

Pro minimalizaci dopadů na akustickou situaci v širším okolí staveniště – tj. v místě nejbližší obytné zástavby je nutno zajistit některá opatření:

- striktně dodržet dobu povolenou dobu pro výstavbu s korekcí + 15 dB, což je od 7 do 21 hod.
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- minimalizovat souběh činností nejhlučnějších stavebních mechanismů

Technická zařízení objektu – hlučnost po realizaci stavby

Veškerá technická zařízení na objektech budou provedena takovým způsobem, aby hodnoty hluku na hranici pozemku nepřesáhly normové hodnoty v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Stavba se nachází v záplavové oblasti s mírným rizikem nebezpečí povodně nebo záplavy (kód rizika 2). Protipovodňová opatření nejsou s ohledem na druh přístavby a stávající stav areálu základní školy navrhována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury. Během provádění i po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány, nijak se provedením přístavby nemění.

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Jelikož je stávající objekt již napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, nebudou napojovací místa řešena. Po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jelikož je stávající objekt již napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, budou zachovány stávající připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky již stávajících prvků technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

Areál základní školy je komunikačně napojen vjezdem ze severu z ulice Za Sokolovnou, z jihu vjezdem do dvora z ulice Karoliny Světlé. Pro realizaci přístavby základní školy bude sloužit jižní vjezd do dvora školy.

B.4.a Popis dopravního řešení

Stavebními úpravami v areálu není nijak dotčeno stávající dopravní řešení v místě. Přístup i příjezd k areálu zůstávají stávající.

Pozemky, na kterých se nachází stavba, se nachází v intravilánu obce s vybudovanou dopravní infrastrukturou (místní komunikace). Přístupy do objektu základní školy se nemění a jsou zajištěny skrze stávající zpevněné plochy.

Umístění přístavby v rámci lokality je doloženo v Situaci stavby (C).

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení se provedením plánované přístavby základní školy nijak nemění. Ve stávajícím řešení je areál školy přístupný z ulice Riegrova (hlavní vstup do školy), i z ulic Karoliny Světlé (vjezd do dvora) a Za Sokolovnou (přístup k pavilonu bývalých školních dílen). Vstup do objektu ze dvora školy (v místě krčku mezi původní hmotou školy a novější halou) bude o cca 3,3 metru posunut a to z důvodu umístění plánované přístavby.

Všechny vstupy do školy i vjezdy do areálu základní školy zůstanou zachovány ve stávající podobě.

B.4.c Doprava v klidu

Kapacita školy se nemění, požadavky na parkování jsou tedy rovněž beze změny. Parkování v okolí základní školy je možné v přilehlých ulicích Karoliny Světlé, Riegrova a Za Sokolovnou. Rovněž je možné využít parkoviště na Palackého náměstí.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky

Nebylo požadováno. Do areálu základní školy i v rámci areálu je bezproblémový přístup pěšky i na kole. V rámci areálu je možný pohyb po zpevněných plochách jak pěšky tak na kole.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a Terénní úpravy

Zásadní terénní úpravy v okolí přístavby prováděny nebudou. Základní škola se nachází na rovinných pozemcích. Dojde pouze k úpravám zpevněných ploch a vyrovnaní terénu kolem nově budované přístavby.

B.5.b Použité vegetační prvky

Stávající dřeviny (stromy a keře) na pozemcích areálu budou zachovány v plném rozsahu.

B.5.c Biotechnická opatření

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

Realizace přístavby základní školy nepodléhá posouzení podle zákonů č. 17/1992 Sb. ve znění zákona č. 123/1998 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

B.8.a Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Přístavba objektu je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví i zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí podle dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Během realizace přístavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu i z plastu s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při stavbě nutno postupovat podle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky ani toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba bude odizolována proti vlivům zemní vlhkosti.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládání bude provedeno na zabezpečení skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma. Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností na pozemku.

Odpady budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku nebezpečných odpadů.

Komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Papír, plasty a sklo budou likvidovány formou tříděného odpadu.

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.), které budou vznikat při realizaci stavby:

Katalog. číslo	Název a druh odpadu	kategorie
15 00 00	Odpadní obaly, sorbety, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O i N
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O i N
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
1501 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
17 00 00	Stavební odpady	
17 01 00	Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 04	Sádrová stavební hmota	O
17 01 99	Odpad druhově blíže neurčený, nebo výše neuvedený	O
17 02 01	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01	Asfaltové směsi, obsahující dehet	N
17 04 05	Kovy a slitiny kovů	
17 04 05	Železo a ocel	O

17 04 08	Kabely	O
17 05 00	Zemina vytěžená	O
17 05 01	Zemina a kamení	
17 05 02	Vytěžená hlušina	
17 06 00	Izolační materiály	O
17 06 02	Ostatní izolační materiály	
17 07 00	Směsný stavební a demoliční odpad	N
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Přístavba objektu základní školy bude probíhat na pozemku parc. č. St. 517, který je součástí areálu a je tvořen travnatou plochou a místně rovněž zpevněnou plochou, a nebude tak mít vliv na ochranu dřevin, ochranu památných stromů, ochranu rostlin a živočichů ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

B.6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Plánované stavební práce (přístavba objektu základní školy) nebude mít na soustavu chráněných území Natura 2000 žádný vliv.

B.6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Plánovaná výstavba nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo řízení EIA, neboť druh a rozsah stavby je menší než by odpovídalo parametrům řízení EIA nebo zjišťovacímu řízení EIA.

B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma ani rozsah a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 22, odst. 1) písm. a) až d) Vyhl. 380/2002 Sb. se navržených stavebních prací nedotýkají a není nutno je řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V objektu je nyní k dispozici elektřina, plynovod, vodovod a kanalizace.

Při stavbě bude využívána elektrická energie ze současného areálového rozvodu elektřiny. Voda pro stavbu bude odebírána ze stávající přípojky vodovodu. Staveniště během výstavby není nutno odvodňovat, pozemky pro výstavbu jsou součástí areálu, který je odvod odvođen. Poblíž zdroje stavební vody bude umístěno míchací centrum s možností navážení materiálů z místní komunikace.

Skladové prostory pro ruční nářadí a drobnější materiál budou v prostoru pozemku v jeho východní části. Kusový a velkorozměrový materiál bude skladován v dosahu z místní komunikace.

Pro vlastní výstavbu budou používány běžné drobné mechanismy a ruční motorové elektrické nářadí. Vše bude podléhat revizi těchto zařízení. Stavební lešení bude zrevidováno a používáno po dobu potřebnou.

Osvětlení staveniště není požadováno, provizorní osvětlení bude používáno při dokončovacích pracích v hrubé stavbě ze stávajícího rozvaděče.

Nádoby na tříděný odpad budou umístěny u uliční hranice staveniště.

Na staveništi nebude žádná stavba zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

B.8.b Odvodnění staveniště

Staveniště během výstavby není nutno odvodňovat, pozemek je odvodněn. Odtokové poměry v území se tedy prováděním stavebních úprav objektu nijak nemění.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení se provedením plánované přístavby základní školy nijak nemění. Ve stávajícím řešení je areál školy přístupný z ulice Riegrova (hlavní vstup do školy), i z ulic Karoliny Světlé (vjezd do dvora) a Za Sokolovnou (přístup k pavilonu bývalých školních dílen). Vstup do objektu ze dvora školy (v místě krčku mezi původní hmotou školy a novější halou) bude o cca 3,3 metru posunut a to z důvodu umístění plánované přístavby.

Pro potřeby stavby se předpokládá využití jižního vjezdu – vjezd do dvora školy z ulice Karoliny Světlé.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavby je vhodné práci organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlé komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních staveb. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových i podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít žádné negativní dopady na odtokové poměry v území.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nebyly zjištěny žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou během provádění stavebních úprav požadovány.

B.8.g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během realizace přístavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu i z plastu s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při stavbě nutno postupovat podle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nepředpokládá se realizace terénních úprav a zemních prací většího rozsahu. Případná mezideponie bude zřízena na vlastním pozemku. Deponovaná zemina bude zpětně využita pro potřebné zásypy.

B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny průzkumy za účelem škodlivých vlivů na životní prostředí. Během výstavby dojde přechodně k mírnému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí staveniště (prach, hluk). Stavebník zajistí, aby byly co nejvíce eliminovány nepříznivé dopady stavební činnosti.

Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V případě řešení prací a pohybu pracovníků po stavbě včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi je třeba dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy.

Staveniště je na pozemku, který je souvisle oplocen. Vlastní stavba má bezpečný odstup od sousedních pozemků, uliční hranice i komunikací.

B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Budova základní školy je bezbariérově přístupná, realizací přístavby se tato skutečnost nijak nemění.

Staveniště je na pozemku, který je a bude po čas stavby oplocen, a tudíž bude bez možnosti vstupu třetích osob. S pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace se v rámci provádění stavby na staveništi neuvažuje.

B.8.l Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště je na pozemku, který je součástí areálu základní školy a který je a bude po čas stavby oplocen, a tudíž bude bez možnosti vstupu třetích osob.

B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Žádné speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rekonstrukce bude dokončena do 24 měsíců od vydání stavebního povolení. Rozhodující dílčí termíny nejsou.

C. Situační výkresy

Tato část projektové dokumentace obsahuje ve svých přílohách následující dílčí části:

C.1 Situační výkres širších vztahů

Následně je přiložena Situace stavby (označena jako C.1).

C.2 Celkový situační výkres

Následně je přiložena Situace stavby (označena jako C.1).

C.3 Koordinační situace

Následně je přiložena Situace stavby (označena jako C.1).

C.4 Katastrální situační výkres

Následně je přiložena Situace stavby (označena jako C.1).

C.5 Speciální situační výkresy

Pro plánované stavební práce na přístavbě v areálu základní školy v Sadské není třeba žádné další speciální situační výkresy vypracovávat (souhrnné technologické schéma, návrh vytyčovací sítě apod.).

D. Dokumentace stavby

Tato část projektové dokumentace obsahuje v samostatně zpracovaných přílohách následující dílčí části, které sestávají z potřebných výkresů a jsou doplněny podrobnými technickými zprávami:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

E. Dokladová část

V příloze E jsou přiložena oprávnění zpracovatele, dále pak jsou zde informativní internetové výpisy z KN, které popisují vlastnické poměry nejbližšího okolí stavby.

Tato část projektové dokumentace obsahuje následující dílčí části:

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Potřebná vyjádření jsou přiložena v samostatné příloze.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Zpracování nebylo požadováno a nebylo pro projekt potřebné.

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

Zpracování nebylo požadováno a nebylo pro projekt potřebné.

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Zpracování nebylo požadováno a nebylo pro projekt potřebné.

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.